

CONCEPTION-REALISATION-EXPLOITATION DU CENTRE MULTIFILIERE  
DE TRAITEMENT DES DECHETS DU SYCTOM DE ROMAINVILLE-BOBIGNY

URBASER / VALORGA /  
S'PACE SA architectes

V2 - 080216 - S'PACE - XC

71 - DEFINITION DES SURFACES DES DIFFERENTS ESPACES ET LOCAUX POUR LES DIFFERENTS UNITES

SHOB (A) Déduit (B) SHON (A-B)

Désignation	Surface en m <sup>2</sup>	Niveau	Surface en m <sup>2</sup>			Observation
Parcelle Bobigny	11 650					<b>pour les activités secondaires (y compris bureaux d'entreprise) C.O.S. : 2.00</b>
Parcelle Romainville	49 950					
<b>Ensemble des parcelles disponibles Romainville-Bobigny</b>	<b>61 600</b>					
Voiries de distribution, rampe couverte (rond-point, entrée-sortie)	4 375	2	0	0	0	"une rampe d'accès ne constitue pas de surface hors œuvre brute"
Voiries périphériques (dont pompiers)	3 670					
Plateforme couverte digesteurs (surface digesteurs inclus)	2 290	-1	845	845	0	"les ouvrages de stockage tels silos ou citernes ne constituent pas de surface hors œuvre" / déduction : "espace ouvert non clos"
Voiries côté Bobigny dont plateforme portuaire	3 610					
Tunnel Romainville-Bobigny	310					
Stationnement véhicules légers	2 525	1	2 525	2 525	0	déduction : "stationnement des véhicules, incluant les aires de manœuvre"
<b>Ensemble des voiries réalisés</b>	<b>16 780</b>					
Toiture végétalisée (les triangles)	27 225	toit	0	0	0	
Toiture en chaume	2 055	toit	0	0	0	
Toiture polycarbonate (ouvertures, sky-dômes)	770	toit	0	0	0	
Toiture bâtiment administratif (+20.50)	460	BA toit	460	460	0	déduction : "toiture terrasse"
Parvis (+7.70)	450	BA 1	450	450	0	déduction : "toiture terrasse"
Digesteurs toiture (+15.50)	1 445	toit	0	0	0	
<b>Ensemble des toitures (surface d'emprise bâtie)</b>	<b>32 405</b>					
Jardin "d'ombre", patio d'entrée	1 305					
Jardin "sec", patio BRS	3 755					
Espaces verts périphériques	3 685					
<b>Ensemble des espaces verts</b>	<b>8 745</b>					

CONCEPTION-REALISATION-EXPLOITATION DU CENTRE MULTIFILIERE DE TRAITEMENT DES DECHETS DU SYCTOM DE ROMAINVILLE-BOBIGNY	URBASER / VALORGA / S'PACE SA architectes
71 - DEFINITION DES SURFACES DES DIFFERENTS ESPACES ET LOCAUX POUR LES DIFFERENTS UNITES	

V2 - 080216 - S'PACE - XC		
SHOB (A)	Déduit (B)	SHON (A-B)

Désignation	Surface en m <sup>2</sup>	Niveau	Surface en m <sup>2</sup>			Observation
Distribution intérieure, rampe couverte (+ 4.50)	2 210	2	0	0	0	"une rampe d'accès ne constitue pas de surface hors œuvre brute"
Réception des OMR (Quai + 10.50)	3 010	3	3 010	0	3 010	
Fosses de stockage des OMR (2)	500	-1	500	500	0	déduction : "sous-sol, local dédié au stockage des ordures ménagères"
Transfert éventuelle des OMR, reprise, maintenance grappin (Quai + 4.50)	3 565	2	3 565	0	3 565	
Tri principal (± 0.00)	3 645	1	3 645	0	3 645	
Distribution méthanisation (± 0.00)	1 770	1	1 770	0	1 770	
Méthanisation (- 4.50)	2 540	-1	2 540	0	2 540	STEP / déduction : "sous-sol, affectation exclusive au fonctionnement technique de la construction"
STEP (- 4.50)	275	-1	275	275	0	
Digesteurs, les six (-4.50)	1 445	-1	0	0	0	"les ouvrages de stockage tels silos ou citernes ne constituent pas de surface hors œuvre"
Maturation tunnels (-1.50)	6 085	-1	6 085	0	6 085	
Valorisation Biogaz (tranches conditionnelles)	850	-1	850	0	850	
Sortie (+ 4.50) Tri principal (plateforme logistique 1)	3 810	2	3 810	0	3 810	
Ensemble Tri-méthanisation des OMR	29 705					
<b>Centre de pré-tri des objets encombrants (plateforme logistique 2 )</b>	<b>4 710</b>	<b>2</b>	4 710	0	4 710	
Sortie (+ 4.50) Tri des collectes sélectives (plateforme logistique 3)	1 440	2	1 440	0	1 440	
Stockage (± 0.00) Tri des collectes sélectives	1 780	1	1 780	0	1 780	
Réception & Tri (+ 4.50) Tri des collectes sélectives	1 890	2	1 890	0	1 890	
Ensemble Tri des collectes sélectives	5 110					Traitement d'air / déduction : "sous-sol, affectation exclusive au fonctionnement technique de la construction"
<b>Traitement d'air (- 1.50)</b>	<b>3 300</b>	<b>-1</b>	3 300	3 300	0	
Espace de stockage des containers (plateforme logistique 4)	965	1	965	0	965	
Zone d'évolution ferrée intérieure (plateforme logistique 5)	2 280	1	2 280	2 280	0	déduction : "stationnement des véhicules, incluant les aires de manœuvre"
Ensemble Plateforme logistique intérieure	13 205					
<b>Circuit de visite</b>	<b>1 300</b>	<b>3</b>	1 300	0	1 300	
Bâtiment administratif, réception des visiteurs (+ 7.70)	425	BA 1	425	65	360	déductions : "espace ouvert non-clos" et "stationnement des véhicules" (vélos)
Bâtiment administratif, administration (+10.90)	410	BA 2	410	0	410	
Bâtiment administratif, locaux sociaux (+ 14 .15)	410	BA 3	410	0	410	
Bâtiment administratif, locaux sociaux (+ 17. 40)	410	BA 4	410	0	410	
Ensemble bâtiment administratif	1 655					

CONCEPTION-REALISATION-EXPLOITATION DU CENTRE MULTIFILIERE DE TRAITEMENT DES DECHETS DU SYCTOM DE ROMAINVILLE-BOBIGNY	URBASER / VALORGA / S'PACE SA architectes
71 - DEFINITION DES SURFACES DES DIFFERENTS ESPACES ET LOCAUX POUR LES DIFFERENTS UNITES	

V2 - 080216 - S'PACE - XC		
SHOB (A)	Déduit (B)	SHON (A-B)

Désignation	Surface en m <sup>2</sup>	Niveau	Surface en m <sup>2</sup>	Observation
-------------	---------------------------	--------	---------------------------	-------------

			SHOB (A)	Déduit (B)	SHON (A-B)		
		niv. < 0.00	-1	14 395	4 920	9 475	
		niv. ± 0.00	1	12 965	4 805	8 160	
		niv. + 4.50	2	15 415	0	15 415	
		niv. + 10.50	3	4 310	0	4 310	
		niv. > 10.50	toit	0	0	0	
		total Bât. Industriel		47 085	9 725	37 360	
Romainville							
		niv. + 7.70	BA 1	875	515	360	
		niv. +10.90	BA 2	410	0	410	
		niv. + 14.15	BA 3	410	0	410	
		niv. + 17.40	BA 4	410	0	410	
		niv. +20.50	BA toit	460	460	0	
		total Bât. Administratif		2 565	975	1 590	
BILAN DES SURFACES CONSTRUITES - Total Romainville				49 650	10 700	38 950	
Bobigny		total Construction(s)		0	0	0	pas de surface de plancher hors-œuvre
BILAN DES SURFACES CONSTRUITES - Total Romainville				0	0	0	
<b>BILAN DES SURFACES CONSTRUITES - TOTAL</b>				<b>49 650</b>	<b>10 700</b>	<b>38 950</b>	
				SHOB (A)	déduit (B)	SHON (A-B)	